

AUSSTATTUNG WOHNUNGEN – PREMIUM

Wohnungen im 3. und 4. Obergeschoß

Böden und Wandoberflächen	Wohn- und Nebenräume: Boden: Parkettboden Fertigparkett Eiche in der Verlegevariante „Schiffboden“ Bad und WC: Bodenfliesen, dunkelgrau matt, großformatig (30 x 60 cm) (B) Bad: Wandfliesen weiß matt, großformatig (30 x 60 cm) bis 2,10/1,20 m (A) WC: Wandfliesen weiß matt, großformatig (30 x 60 cm) bis 1,20 m (A) Vorraum / Abstellraum: Bodenfliesen in Holzoptik - love wood beige royal (C) Wand- und Deckenflächen: fein verputzt, weiß ausgemalt Außenwände: Ziegel inkl. Vollwärmeschutz und Edelputz Innenwände: Ziegel, Wohnungstrennwände: Schallschutzziegel und zus. Vorsatzschale, vereinzelt Trockenbauwände (4. OG zur Gänze Trockenbau)
Decken	Stahlbeton verputzt und gespachtelt, im WC vereinzelt abgehängte Gipskartondecke
Fenster-Terrassentüren Hauseingangstür	Wohnungseingangstüren: Holz oder Alu-Kunststoff in modernem Design – weiß mit Holzumfassungszarge und Edelstahldrücker Fenster / Balkontüren: Alu-Kunststoff mit <u>3-fach Verglasung</u> – innen weiß, außen silbergrau, inkl. Außenraffstore aus Aluminium als Sonnenschutz (handbetrieben)
Fensterbänke Innentüren	Außenfensterbänke silbergrau, Innenfensterbänke weiß weiß - mit Holzumfassungszarge und Edelstahldrücker
Elektro-Installation	– Schuko und Schalter Flächenprogramm schwarz oder anthrazit – Wohnungsverteiler situiert im Abstell- oder Vorraum ausgeführt als Verteiler für Licht und Schuko – Lichtauslässe inkl. Beleuchtungskörper lt. Bildliste zentral im Raum oder auch ausgerichtet auf die Einrichtung in exklusiver Anzahl – Lichtschalter als Aus-/ Wechsel- oder auch als Tastschalter ausgeführt – Rauchmelder in jedem Wohnraum – Lichtauslass und Steckdose am Balkon bzw. an der Terrasse – Elektrische Versorgungsleitung: Zuleitung bis an den Übergabepunkt in der entsprechenden Einheit – E-Herd 380 V – Lichtauslass und Schuko im Kellerabteil, von der zugehörigen Wohneinheit versorgt – Telefon und Internetanschluss: im Wohnzimmer von Anbieter Magenta www.magenta.at – TV: Anschluss in jedem Wohnraum – Kabelfernsehen von Magenta: in jedem Wohnraum buchbar www.magenta.at
Heizung	grüne Fernwärme, Fußbodenheizung, zentrale Warmwasseraufbereitung Regelung: Einzelraumregelung in den Wohnräumen
Kühlung	eine betonkernaktivierte Deckenkühlung Regelung: Einzelraumregelung in den Wohnräumen
Wohnraumlüftung	Wohnraumlüftung ist vorhanden
Sanitärausstattung	Badezimmer und WC: – Waschtischunterbauschrank (Eiche, weiß lasiert) mit Waschtischplatte (anthrazit oder schwarz) und aufgesetztem, freistehenden Waschbecken (weiß) – Waschtisch-Einhandmischer von Hansgrohe – Hochschrank (Eiche, weiß lasiert) außer TOP 25 – Spiegel und Spiegelleuchten im passenden Design lt. Bildliste – Barrierefreie Dusche mit Wandeinlauf und thermostatbetriebener Regendusche von Hansgrohe, Abtrennung: Glaswand – Für die TOPs 19,20,26 sind Vorbereitungen für eine Badewanne vorhanden, eine Badewanne kann optional aufgestellt werden – Für die TOPs 25, 27 ist zusätzlich eine Badewanne vorhanden – Handtuchhalter bzw. -haken – Hänge-WC und Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss – Rollenhalter und Bürstengarnitur
Entlüftung	Mechanische Entlüftung der WC's und Bäder mittels Unterputzlüfter
Balkon – Terrasse	Erdgeschoß: Terrassen mit hochwertigen Pflasterplatten, Eigengarten begrünt Balkone / Terrassen im 1.-4. Obergeschoß: Verfliesung
Küche	lt. Planunterlage voll ausgestattete, sehr großzügige Küche im modernen Design, Fronten Hochglanz weiß, Arbeitsplatte anthrazit; Geräte: Kochfeld, Heißluftofen (meist erhöht), Dunstabzugshaube f Wandmontage in Schwarz, Einbaukühl- und -gefrierschrank weiß, Geschirrspüler voll integriert, Küchenspüle
Lift	Verbindet Tiefgarage mit allen Geschoßen
Kellerabteil	Trockenbauweise (gespachtelt, weiß gestrichen) mit Stahltüren, Belüftung durch Lüftungsschlitze in den Wänden, Licht und Strom

AUSSTATTUNG WOHNUNGEN – „PREMIUM“

Stand R3 vom 15.08.2020

01. Beleuchtung

01.01 Abstellraum



704.674.34

Decken-/Wandleuchte, LED, weiß 25 cm

01.02 Vorraum/Flur/Bad/WC



803.608.90

Decken-/Wandleuchte, schwarz 25 cm

01.03 Spiegelleuchte



403.597.61

Wandleuchte, LED, Edelstahl

01.04 Küche



804.150.86

Deckenspot/4 Spots, anthrazit

01.05 Wohnzimmer



904.150.81

Deckenspot/3 Spots, anthrazit

01.06 Tischlampe



104.663.62



604.053.66

Lampenaufhängung, vermessingt textil vermessingt 1.4 m, Leuchten-Schirm, beige, 42 cm

01.07 Schlafzimmer / Kinderzimmer 3.og



704.201.73



704.053.61

Lampenaufhängung, dunkelgelb textil 1.8 m, Leuchten-Schirm, weiß 42 cm

01.08 Schlafzimmer / Schrankraum / Kinderzimmer 4.og



003.362.67

Deckenspot/3 Spots, weiß

01.09 Nachttischlampe / Schlafzimmer 4.og



703.139.03



503.330.49

Lampenaufhängung, textil, messingfarben 1,8 m, Hängeleuchtschirm, rauchfarben 30 cm

02 Gardinenstangen

02.01 Gardinenstangen im Wohnzimmer



699.292.47

Gardinenstangenkombination doppelt, schwarz 210-385 cm

02.02 Gardinenstangen in Wohnräumen



299.292.49

Gardinenstangenkombination doppelt, weiß 210-385 cm

03 Badezimmersausstattung

03.01 Waschtischunterschrank



802.261.99



303.441.38

Waschbeckenschrank/2 Schubl., Eicheneff wlas, 80x47x58 cm / 100x47x58 cm

03.02 Hochschrank



603.440.71

Hochschrank, Eicheneff wlas 40x32x192 cm

03.03 Spiegel



803.908.68



001.228.22

Spiegel, Eicheneff wlas, 40x150 cm, Spiegel, schwarz, 60x90 cm

03.04 Waschtischplatte



604.090.10

Maßarbeitsplatte, mattiert anthrazit, Laminat 45.1-63.5x2.8 cm - 1,62 flm

AUSSTATTUNG WOHNUNGEN – „STANDARD“

Stand R2 vom 19.07.2020 – Die Wohnungen sind unabhängig der Möbelmiete mit folgenden Artikeln ausgestattet.

01. Sanitäre Ausstattung

01.01 Waschbecken



93 011 96



Aufsatz-Waschtisch Clas+ 400x400mm aus Keramik, weiß ohne Hahnloch

01.02 Waschtischarmatur



71091



Hans Grohe Logis Waschtischmischer 71091 Comfort Zone 190 Ausladung 16,6cm chrom ohne Ablaufgarnitur

01.03 Duschanlage

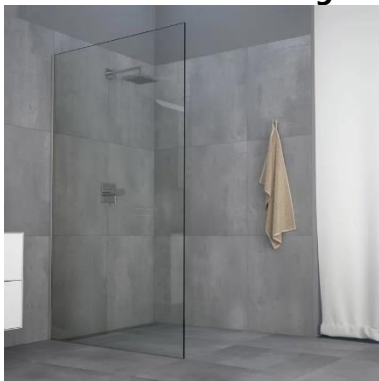


27271



HG Crometta E 240 Showerpipe 27271 chrom

01.04 Duschabtrennung



Symbolfoto

8mm SSG – Glas 210/120

01.05. Waschmaschinenanschluss Bad u. Abstellraum



Symbolfoto

Waschmaschinen $\frac{3}{4}$ "

01.06 WC-Anlage



39427



Grohe Bau Keramik Wand-Tiefspül-WC 39427 Abgang waagerecht alpinweiß

01.07 Handwaschbecken



39327W

Grohe Euro Keramik Handwaschbecken 39327 37 x 18cm alpinweiß

01.08 Armatur zu Handwaschbecken



71120

Hans Grohe Logis Standventil 71120 ohne Ablaufgarnitur Ausladung 8,4cm chrom

02. kontrollierte Wohnraumlüftung

02.01 AEROLIFE



AEROLIFE

Der Wandlüfter AEROLIFE ermöglicht mit seiner cleveren Wärmerückgewinnung und hochwirksamen Schalldämmung eine energiesparende und angenehm ruhige Belüftung. Damit ist er besonders für Schlaf- und Wohnräume die ideale Lösung.